

Dakvernieuwers

BESPAAR
€13
PER M²

De helft van de geteste dakvernieuwers maakt uw plat dak (opnieuw) waterdicht, de andere helft laat te wensen over. Koop dus alleen een doeltreffend product!

Ooit hadden platte daken een minder goede naam. Maar de dakdichtingsmaterialen en de technieken die ervoor worden gebruikt, zijn intussen zo sterk verbeterd dat ze niet moeten onderdoen voor die van een klassiek schuin dak.

Een bitumineuze dakdichting vernieuwen

Een plat dak afdichten is meestal een zaak voor vaklui, die doorgaans de membranen warm op de ondergrond kleven met gebruik van een gasbrander. Er bestaan ook systemen waarbij er koud wordt verlijmd; die werkwijze ligt binnen het bereik van sommige do-it-zelvers.

Maar elke dakbedekking krijgt te maken met veroudering of verwerking door hitte en koude, uv-straling, het belopen worden enz. Op sommige dakdichtingen wordt weliswaar een waarborg van tien jaar gegeven, maar dat is niet per se het geval. En geen enkele dakdichting gaat eeuwig mee. Een regelmatig nazicht en onderhoud van een plat dak is dus aangewezen.

Om een bitumineuze dakafdichting – nog altijd veruit de meest gangbare bij platte daken – een langere le-

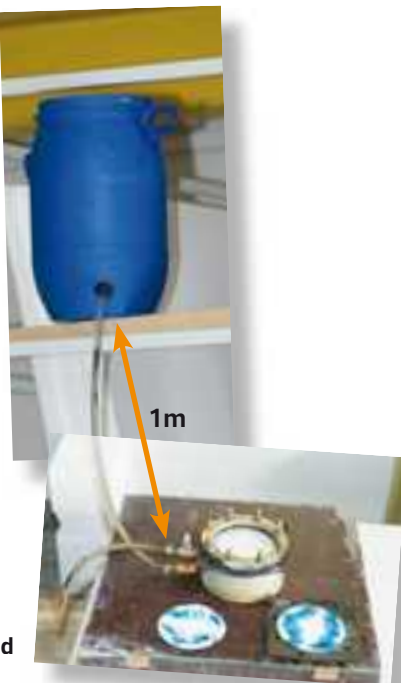


HOE WIJ TESTEN

We kochten elf dakvernieuwers en testten die op een droge en, voor vijf producten, ook op een vochtige ondergrond. We volgden daarbij de aanbevelingen van de fabrikant inzake de eventuele voorbereiding (met een primer) en afwerking (met een aluminiumkleurige coating).

WATERDICHTHEID

De vraag bij dit soort producten is natuurlijk of ze een totale waterdichtheid garanderen. Om dat uit te vissen, werd water onder een bepaalde druk – vergelijkbaar met die van een kolom water van minstens 1 m hoog – op de dakvernieuwer "losgelaten" en werd nagegaan of er (geen) water doorsijpelde.



vensduur te geven, bestaan er tal van producten. Sommige worden omschreven als onderhoudsproducten, andere als producten voor vernieuwing of zelfs herstelling. Zo beweren sommige producten scheurtjes tot 0,8 mm (Liquid Rubber en Elk Weer van Rubson) of zelfs 2 mm breed (Lek-Dicht van Aquaplan) te kunnen dichten. Wij verkenden de markt van deze waterdichtingsproducten, waarvoor we voortaan gemakshalve de noemer "dakvernieuwers" hanteren.

De term "herstellingsproducten" kan u misschien op het verkeerde been zetten want de meeste dakvernieuwers zijn niet bedoeld om zichtbare scheuren of barsten aan te pakken. Die moet u immers apart behandelen met een specifieke bitumineuze mastiek. Eventueel kunt u zo'n herstelling met een polyester-vlies verstevigen.

De dakvernieuwers uit onze test zijn bedoeld om een dakdichting die al wat verouderd of verweerd oogt, maar nog geen zichtbare scheurtjes vertoont, over het hele oppervlak met een nieuwe waterdichte laag te bedekken. Dat is vaak niet goedkoop, maar het helpt u wellicht wel om de veel hogere kosten voor een complete vernieuwing van de dakdichting nog een tijdje voor u uit te schuiven.

Soms tegenstrijdige informatie

Als doe-het-zelver en dus niet-vakman moet u natuurlijk de juiste informatie krijgen om de klus aan te pakken. Neem de gebruiksaanwijzing van zo'n dakvernieuwer dan ook steeds volledig door.

Wij deden dat alvast grondig. Uiteindelijk vonden we de gebruiksaanwijzing van alle producten redelijk of goed. Alle zijn ze overigens tweetalig Nederlands-Frans en bij de producten van Derbigum hoort ook een Duitse versie. Handig voor wie vooral onze derde nationale taal machtig is.



Een grijze toplaag verlengt de levensduur van de dakdichting

Wel is de informatieverstrekking van de fabrikant niet altijd even nauwkeurig. Zo staat op sommige producten vermeld dat het noodzakelijk is om een primer en/of coating aan te brengen, terwijl het bij andere alleen wordt "aangeraden". En soms zijn er tegenstrijdigheden tussen de uitleg op de verpakking en de documentatie van de fabrikant op zijn website (bv. in verband met de noodzaak van een primer voor Liquid Roofing van Rectavit). Wat moet de gebruiker hiervan denken en, vooral, in zo'n situatie doen?

>>

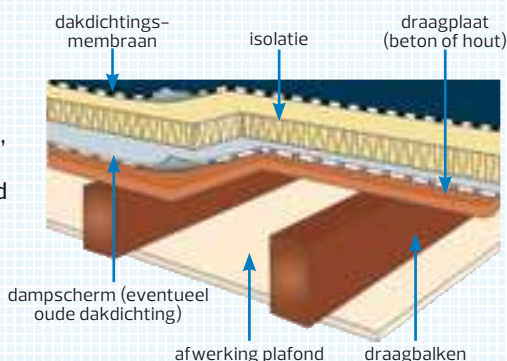
PLAT DAK: OPBOUW EN ISOLATIE

We onderscheiden drie types van plat dak. Het verschil zit in de plaats waar isolatie, dakdichting en draagplaat ten opzichte van elkaar komen.

WARM DAK



- De isolatie zit aan de buitenzijde van de bouwschil en beschermt de draagplaat (in beton of hout) tegen temperatuurschommelingen, vorst en condensatie.
- Het isolatiemateriaal is goed beschermd door het bovenliggende dakdichtingsmembraan. Zo blijft het droog en behoudt het zijn thermische eigenschappen.
- Er is geen ballast nodig op het isolatiemateriaal.



- Het dakdichtingsmembraan komt boven het isolatiemateriaal en is dus onderhevig aan grote temperatuurschommelingen.

KOUD DAK



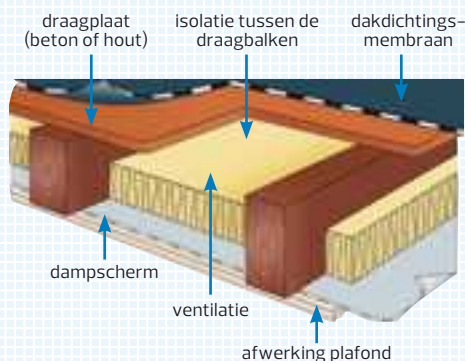
- Geen pluspunten.



- De isolatie zit aan de binnenzijde van de bouwschil en beschermt de draagplaat dus niet tegen temperatuurschommelingen. Daardoor gaat die plaat na verloop van tijd barsten vertonen.

• Er vormt zich bijna onvermijdelijk condensatie in de dakstructuur. Dat verzwakt de isolatie, doet houten platen rotten, materialen loskomen, schimmels ontstaan enz.

Deze techniek is voorbijgestreefd en absoluut te mijden.



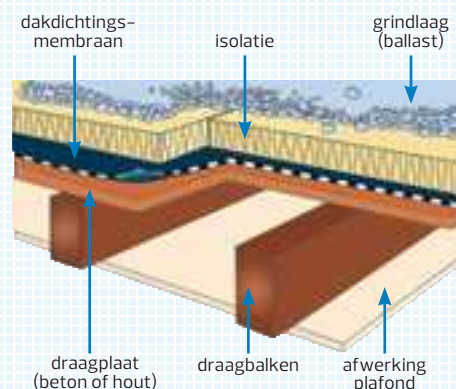
OMGEKEERD DAK



- De isolatie zit aan de buitenzijde van de bouwschil en beschermt de draagplaat tegen vorst, condensatie en temperatuurschommelingen.
- Het dakdichtingsmembraan zit onder het isolatiemateriaal. Daardoor is het beschermd tegen thermische schokken en uv-stralen en verouderd het minder snel.
- Bij renovatie kan het membraan, indien het nog in goede staat is, behouden blijven en dan dienst doen als dampscherm.



- Er is ballast nodig op het isolatiemateriaal. De constructie moet dat extra gewicht aankunnen.
- Het is moeilijker om het membraan te onderhouden.
- Er dringt water door tot onder het isolatiemateriaal, wat zorgt voor warmteverliezen. De isolatie moet daarom 20 % dikker zijn dan bij een warm dak.
- Het is moeilijk om koudebruggen (onderbrekingen in de isolatieschil) te vermijden langs de randen van het dak.





Een aluminiumkleurige dakvernieuwer of coating beschermt beter tegen uv-stralen.



Dakvernieuwers zijn vaak dikvloeibaar, waardoor ze zich niet altijd even vlot laten uitsmeren.



Breng een dakvernieuwer liefst bij warm weer aan

» Soms een combinatie van producten

Bij sommige dakvernieuwers moet u de bitumineuze dakbedekking eerst insmeren met een primer, bij andere niet. Bij de ene wordt aangeraden om op de dakvernieuwer een aluminiumkleurige coating aan te brengen, bij andere dan weer niet. We hebben voor de producten die een extra "laag" (primer of coating) vereisen, telkens nagegaan of die de waterdichtheid van de dakafdichting verbetert.

U moet overigens flink wrijven met de borstel of rollen met de roller wanneer u een dakvernieuwer uitsmeert. Soms moet u hem in drie, vier of vijf bewegingen uitstrijken om een voldoende dikke laag te verkrijgen. Met Liquid Rubber van Rubson kost dat veruit de grootste moeite.

Sommige fabrikanten beweren dat u hun dakvernieuwers ook op een vochtige ondergrond mag aanbrengen. Dat lijkt in ons regenachtige klimaat interessant. We hebben die bewering op haar echtheid nagegaan.

Niet altijd waterdicht

We stellen een duidelijk verschil vast tussen de resultaten die we verkrijgen met de elf producten uit de test, zoals mag blijken uit de tabel. Let wel: hierin hebben we voor elk product alleen de beste combinatie opgenomen, zowel op een droge achtergrond als op een vochtige ondergrond. Als u de primer achterwege zou laten bij de producten waar die vereist is, zou het resultaat een stuk minder zijn. Hierop is één uitzondering: bij Derbisilvertop van Derbigum wordt het aanbrengen van de primer Derbiprimer S aangeraden (op een absorberende ondergrond), maar met de primer blijkt het resultaat eigenaardig genoeg niet beter! Extra geld uitgeven voor een primer is dus niet nuttig.

Voor alle duidelijkheid: de producten met slechts een "redelijke" score kunt u maar beter links laten liggen want ze laten te snel water doorsijpelen. Het gaat hier immers om de waterdichtheid van uw dak; elke water-



MEER INFO

over de isolatie van platte daken leest u in Test-Aankoop 441 van maart 2001

www.test-aankoop.be/tadoc

VERNIEUWERS VAN PLATTE DAKEN		PRIJS	EXTRA LAAG		TESTRESULTATEN					EINDSCORE OP 100
			Primer	Extra coating	Gebruiksaanwijzing	Waterdichtheid op droge ondergrond	Waterdichtheid op vochtige ondergrond	Gebruiksgemak	Prijs per m ² van de productcombinatie	
★	AQUAPLAN Lek-Dicht (4 l)	74,90			+	☒	+	☐	21	81
	RECTAVIT Liquid Roofing (4 l)	42,32	Roofing Primer	Aluminium Coating	☐	☒	☐	☐	9	75
◎	DERBIGUM Derbilliquid S (4 l)	19,36	Derbiprimer S		☐	☒	n.	+	8	74
	RUBSON Liquid Rubber (10 l)	125,85		Liquid Alu	+	☒	n.	-	15	74
	RUBSON Silicon'Rub (5 kg)	80,95			☐	+	+	+	21	73
	AQUAPLAN Elastic Rubber (4 kg)	42,32	Roofprimer		+	+	n.	☐	8	66
	AQUAPLAN Dak-ALU (4 l)	54,90	Roofprimer		+	☐	n.	+	17	59
	DERBIGUM Derbisilvertop (10 l)	100			☐	☐	n.	☐	5	55
	AQUAPLAN Dak-Renovatie/Sagalex Liquid (4 l)	44,90	Roofprimer		+	☐	n.	+	6	49
	RUBSON Elk Weer (5 l)	82,19			+	☐	-	☐	17	46
	BRICO Vloeibaar rubber (4 l)	30,60			+	-	☐	☐	8	41

doorsijpeling kan kwalijke gevolgen hebben! U kiest ronduit beter voor producten met minstens een goede waterdichtheid.

Overigens bleek dat de dakvernieuwer en/of de primer bij een hoge omgevingstemperatuur beter versmelten met het bestaande bitumineuze membraan. Goed om te weten!

Ook de toevoeging van een aluminiumkleurige coating heeft een positieve impact. Dat is logisch want zo'n coating is van nature beter bestand tegen uv-straling: hij zal de zonnestrallen beter weerkaatsen zodat de bitumineuze dakdichting minder warm zal worden en minder snel scheurtjes zal vertonen. Nu is het wel zo dat andere dakvernieuwers, bv. Lek-Dicht van Aquaplan, al op zich zo'n grijze aanblik bieden en al beter beschermen tegen uv-straling.

Vijf van de dakvernieuwers mag u volgens de documentatie van de betrokken fabrikant ook op een vochtige ondergrond aanbrengen. Lek-Dicht van Aquaplan en Silicon'Rub van Rubson blijken ook dan daadwerkelijk waterdicht, maar de andere producten presteren in dit scenario ondermaats. Voor Liquid Roofing van Rectavit komt dit omdat u hier, anders dan op een droge ondergrond, geen primer en coating aanbrengt en het onderhoudsproduct op zich onvoldoende waterdicht is.

Sowieso is de waterdichtheid van de dakvernieuwers niet onbeperkt in de tijd, net zomin als die van het bitumineuze membraan waarop ze rusten. Daarom hebben we alle dakvernieuwers, eens aangebracht, nu eens aan uv-straling en hitte en dan weer aan vriestemperaturen blootgesteld. De negatieve impact daarvan op de waterdichtheid is het grootst bij Elastic Rubber van Aquaplan (op een droge ondergrond) en bij Lek-Dicht van Aquaplan (op een vochtige ondergrond). Die zullen in die omstandigheden dus het snelst "verouderen". ●

2 SOORTEN DAKBEDEKKING OP PLATTE DAKEN

In België worden zo goed als uitsluitend bitumineuze en kunststof membranen gebruikt om platte daken waterdicht te maken.

BITUMINEUZE MEMBRANEN

Deze membranen komen in België op 80 % van de platte daken voor. Ze bestaan uit bitumen versterkt met een wapening.

De membranen worden in één of meer lagen geplaatst. De naden tussen de diverse banen en de uiteinden moeten perfect worden afgedicht.

Als er sprake is van meerdere lagen, wordt een onderscheid gemaakt tussen de toplaag en de onderlagen. De toplaag moet beschermen tegen de veroudering door zonnestrallen en mechanische en thermische schokken. Daarom is hij gewapend met een polyestervlies en wordt het bitumen verbeterd – lees beter vervormbaar of elastisch gemaakt – door toevoeging van polymeren, met name plastomeren (APP, atactisch polypropyleen) of elastomeren (SBS, styreen-butadien-styreen).

DAKDICHTING IN KUNSTSTOF

Dit soort dakdichting, aanwezig op 20 % van de platte daken in België, wordt steeds in één laag aangebracht. De gebruikte materialen worden ook "hoogpolymeren" genoemd. Ze zijn goed bestand tegen de koude, de warmte, scheikundige producten en de weersomstandigheden. In België gebruikt men voornamelijk membranen in pvc (een plastomeer) en EPDM (wat staat voor ethyleen-propyleen-dien-monomeer, een elastomeer).

HOE LEEST U DE TABEL

Prijs Aanbevolen verkoopprijs voor de dakvernieuwer in de opgegeven verpakking (dus zonder primer of aluminiumkleurige coating).

Gebruiksaanwijzing Vermeldt die de samenstelling van het product (bv. de aanwezigheid van solventen of irriterende stoffen), de benodigde hoeveelheid, het vereiste gereedschap, de droogtijd, veiligheids- en gezondheidstips, het omgaan met het afval enz.?

Gebruiksgemak Dit criterium omvat vooral het gemak waarmee het product zich in een voldoende dikke laag laat aanbrengen. Ook het drogen werd beoordeeld.

Prijs per m² Het gaat hier om de prijs per m² van de beste productcombinatie, dus eventueel met inbegrip van de primer en/of de aluminiumkleurige coating.

- ★ Beste van de test
- ⊕ Goed
- ⊖ Slecht
- ⊞ Redelijk
- ⊟ Zwak
- ⊞ Slecht
- ⊞ Slecht
- ⊞ Slecht
- ⊞ Slecht
- ⊞ Slecht
- n.: niet van toepassing

Goede kwaliteit

Dakvernieuwers **Onze keuze**



81

Aquaplan Lek-Dicht

Deze dakvernieuwer is veruit het beste product uit de test. Het behoeft primer noch coating. Bij het aanbrengen op een vochtige ondergrond werken uv-straling en hitte of vriestemperaturen echter sneller negatief in op de waterdichtheid van de dakvernieuwer.

€ 74,90 (4 l dakvernieuwer)
€ 21 per m²



74

Derbiprimer S + Derbigum Derbiliquid S

Deze combinatie zorgt voor een uitstekende waterdichtheid op een droge ondergrond. Per m² bent u bijna drie keer goedkoper af dan bij de duurste producten uit de test. Zo bespaart u € 13 per m²! Het product laat zich vlot aanbrengen.

€ 30,10 (4 l primer) + € 19,36 (4 l dakvernieuwer)
€ 8 per m²